

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendeletének vonatkozó paragrafusai, továbbá a rendelet 3. számú mellékletének, a Versenyeztetési Szabályzat vonatkozó pontjai alapján

nyílt, kétfordulós pályázati eljárás keretében

értékesíteni kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíregyháza belterület 3353/2 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Értékesítésre kijelölt ingatlan adatai:

| Hely | Megnevezés | Hrsz. | Licit induló ára (bruttó Ft) | Licitlepcső (bruttó Ft) |
|---------------------------|---------------------|--------------|---|------------------------------------|
| Nyíregyháza, Közép u. 35. | beépítetlen terület | 3353/2 | 44.450.000,- | 100.000,- |

A licit induló ár az ÁFA-t tartalmazza.

Az utcában valamennyi közművezeték kiépült, a rákötés lehetőségét a közműgazdákkal kell egyeztetni.

Az ingatlan 5 éves beépítési kötelezettség előírásával kerül elidegenítésre. A kötelezettség nem, vagy nem határidőben történő teljesítése esetén az eladó - választása szerint - jogosult az adásvételi szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával elállni, vagy késedelmi kötbér megfizetését követelni a vevőtől. Az eladó elállása esetén felek az eredeti állapotot állítják helyre, vagyis a vevő köteles az ingatlant az eladó tulajdonába és birtokába visszaadni, az eladó pedig köteles az eredeti vételárat kamatok nélkül a vevő részére visszafizetni. Amennyiben az eladó nem él elállási jogával, a vevőtől követelheti, hogy késedelmi kötbéreként a nettó vételár 1%-át havonta fizesse meg az eladó részére. A késedelem kezdő napja a beépítési kötelezettség lejártát követő első nap.

I. A pályázat célja:

Az ingatlan tulajdonjogának értékesítése.

FIGYELEM: Az ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az Önkormányzat, mint eladó az adásvételi szerződés megkötését követően, az adásvételi szerződés megküldésével hívja fel a jogosultat.

II. A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét (cégnevét), lakhelyét (székhelyét), személyi azonosító jelét és adóazonosító jelét (cégjegyzék-, vagy egyéb nyilvántartási számát és adószámát);
- a versenytárgyaláson résztvevő személy azonosító adatait és - amennyiben a pályázó nem a versenytárgyaláson résztvevő természetes személy - képviseleti jogosultságát (cégkivonat, aláírási címpéldány, meghatalmazás, vagy más megfelelő okirat);
- a megajánlott vételárat,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén az ingatlan vételárát a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kézhezvétele után 15 napon belül, pénzügyi hitelből 45 napon belül maradéktalanul megfizeti.

- a bánatpénz megfizetését igazoló bizonylatot,
- nyilatkozatot arra vonatkozólag, hogy a pályázati felhívásban, valamint a vonatkozó 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendeletben foglaltakat a pályázó magára nézve kötelezően elfogadja.
- a pályázó számlaszámát, amelyre - amennyiben nem Ő a nyertes – bánatpénze visszautalható

A bánatpénz összegét készpénzátutalási megbízáson, vagy az MBH Bank NyRt.-nél vezetett 50453104-10024773 sz. költségvetési elszámolási számlára kell megfizetni.

III. A pályázatok benyújtásának helye, ideje:

Az első fordulóban a magyar nyelven elkészített pályázatot név, cégjelzés nélküli zárt borítékban kell benyújtani a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályához (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. D épület 150. szoba) **2023. augusztus 12. napján 12,00 óráig, „Nyíregyháza, Közép u. 35. sz. alatti ingatlan”** jelige feltüntetésével. Itt kerül sor a második fordulóban, a nyílt versenytárgyalásra a táblázatban megjelölt időpontban.

IV. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt, sértetlen borítékban 1 db eredeti példányban kell megküldeni, vagy személyesen benyújtani a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen, a benyújtási határidő lejártáig megérkezett borítékot vesz át.

A pályázat cégszerű (meghatalmazás csatolása esetén meghatalmazotti) aláírással ellátva kérjük benyújtani.

V. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2024. augusztus 13. napján 8,30 órai kezdettel, Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz., D. épület 150. szobában** kerül sor, amelyen a Pályázó személyesen vagy képviselője útján vesz részt. A bontásról jegyzőkönyv készül.

VI. A versenyztetési eljárásban a következő szabályokat kell alkalmazni:

1. A pályázatokat lezárt borítékban kell elhelyezni, azok tartalmáról más személyeknek, pályázóknak tájékoztatás nem adható. A borítékokat irodai bélyegzővel, a pályázatot benyújtó és az átvevő dolgozó aláírásával kell ellátni.

Az a személy, aki a versenytárgyalást zavarja (pl.: mobiltelefont használ, stb.) a tárgyalás további menetéből kizárható, így annak ellenére, hogy érvényes pályázatot nyújtott be, az eljárásban a továbbiakban nem vehet részt a verseny tisztaságának biztosítása érdekében.

A versenytárgyalás a borítékolt pályázatok bontásával kezdődik, melyek lényeges tartalmát a tárgyalásvezető a jelenlévőkkel ismerteti.

A tárgyalásvezető megvizsgálja a beérkezett ajánlatok érvényességét, pályázati kiírásnak való megfeleléseit.

2. A tárgyalásvezető ezt követően az első fordulót lezárja.

3. A licitálás a legmagasabb összegű érvényes ajánlatról indul, míg azonos összegű ajánlatok esetén az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók (cég)nevének abc sorrendjében történik. Az írásbeli ajánlatot tartani nem lehet, a pályázó a legmagasabb összegű ajánlatot a licitlépcsővel emelheti, vagy jogosult a licitből kiszállni.

A jelenlévő pályázók csak a licitlépcső szerinti emelkedéssel licitálhatnak az ingatlan vételárára.

4. Amennyiben a legmagasabb ajánlat is elhangzott, úgy a tárgyalásvezető az eljárást lezárja.

VII. A pályázat bírálata, a pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében Dr. Kovács Ferenc polgármester, vagy meghatalmazottja, a bontást követően legkésőbb 15 napon belül hozza meg, mely döntésről a döntést követően a pályázót legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesíti.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét.

Bírálati szempont:

- a legmagasabb megajánlott vételár.

VIII. A szerződés megkötése:

A Kiíró a nyertes pályázóval 15 napon belül adásvételi szerződést köt, melyben a felek rögzíteni kötelesek az adásvétel feltételeit.

Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést 15 napon belül nem köti meg, és a vételárat ezen határidőn belül – pénzügyi hitel igénybevétele esetén 45 napon belül - nem egyenlíti ki, úgy a Kiíró a döntésétől függetlenül szerződési ajánlatot tehet a második helyezett pályázónak, vagy új pályázatot írhat ki.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti határidőn belül az adásvételi szerződést nem köti meg, vagy a vételárat nem fizeti meg, úgy a bánatpénzt elveszíti, egyébként a bánatpénz a vételár összegébe beszámít.

A második helyezett részére a bánatpénz a nyertes pályázóval történt szerződéskötést követő 15 napon belül visszafizetésre kerül. A nyertes visszalépése esetén, az eladó ajánlatot tehet a második helyezettnek a szerződés megkötésére az általa megajánlott feltételekkel. Amennyiben a második helyezett pályázó sem köt szerződést, vagy nem fizeti meg a vételárat, úgy a bánatpénzt ő is elveszíti.

Amennyiben az állam élni kíván elővásárlási jogával, abban az esetben az erre vonatkozó nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül az első és második helyezett pályázónak a bánatpénz visszautalására kerül.

A többi pályázó részére a bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül visszautalásra kerül.

Amennyiben az eljárást a kiíró eredménytelennek nyilvánítja, a bánatpénz valamennyi pályázó számára 15 napon belül visszautalásra kerül.

IX. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem került benyújtásra érvényes pályázati ajánlat,
- benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

X. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

Jelen pályázati kiírás bármely érdeklődő részére átadásra kerül, a pályázati felhívással együtt.

A pályázat benyújtásához a részletes pályázati kiírás és a pályázati felhívás együtt értelmezendő.

Nyíregyháza, 2024. augusztus 7.

**Dr. Kovács Ferenc sk.
polgármester**

215364

Közép utca

Közép utca

3353/2

15453

beépítetlen terület
nagysága:
469 nm

3354/3353

14.0

Z

Vt

215

Forgó utca



útsabályozással érintett terület



értékesíthető terület (építési telek)